

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 437/2022/HNGĐ-ST ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 Thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CCTHADS ngày 10 năm 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02428868A-PD/CT ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 8) số 15/QĐ-THADS(KV1) ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.08/PL06/2024/TB-ĐGBP ngày 22/01/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong- địa chỉ trụ sở: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội để bán đấu giá tài sản đã kê biên;

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối

với tài sản đấu giá: 01 ngôi nhà 4 tầng và 01 tum. Tổng diện tích đất ở là 84,7 m² và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 206 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thuộc thửa đất số 14A, tờ bản đồ số 24, đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 371091, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 000981/212/2013/QĐUB do Ủy ban nhân dân

quận Ba Đình cấp ngày 05/02/2013 mang tên ông Hoàng Đức Tại. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà 04 tầng, 01 tum. Lưu ý: Tài sản trên đất của ông Hoàng Đức Tại không có cầu thang đi lên giữa các tầng, không có vách ngăn phân chia với diện tích nhà đất của ông Hoàng Gia Lộc, hiện đang được đi chung cầu thang với nhà ông Hoàng Gia Lộc (*Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình*).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản đấu giá: Vào các ngày 02/02/2026 & 03/02/2026 và 04/02/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên. Khách hàng tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản cùng Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

d/ Thời gian, địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận mời tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 22.042.227.696 đồng (*Hai mươi hai tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm hai mươi bảy nghìn, sáu trăm chín mươi sáu đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho nhà nước.

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (*Một triệu đồng*)/hồ sơ, số tiền đặt trước: 4.400.000.000 đồng (*Bốn tỷ bốn trăm triệu đồng*).

g/ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 24/02/2026, khách hàng chuyển tiền vào tài khoản số: 8600.888.999 Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh

Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong
(*Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “ Có ” về tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026*).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, quy chế đấu giá Công ty ban hành.

h/Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 27/02/2026 tại: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (*Trường hợp lượng người tham gia đăng ký đông. Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế*).

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu 100.000.000 đồng (*Một trăm triệu đồng*).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội - *Điện thoại liên hệ: 0984 135 369*) - Điện thoại Chấp hành viên giải quyết hồ sơ 0976491182).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết, liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong để thực hiện.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Ủy ban nhân dân phường Ngọc Hà;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA(KV1)/.

CHẤP HÀNH VIÊN**Chu Thị Nhung**